



2025 RELAZIONE DI IMPATTO

Redatta ai sensi della Legge italiana 208/2015, Commi 376-384

ECCO

DEMOLIZIONI

R E C O V E R T H E F U T U R E



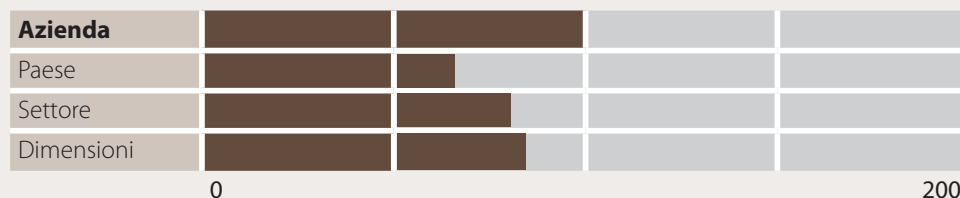
VALUTAZIONE DELL'IMPATTO GENERATO

Per misurare e rendicontare l'impatto generato sia all'interno sia all'esterno dell'organizzazione, in coerenza con gli obblighi connessi allo status di Società Benefit, Eco Demolizioni ha adottato il **Benefit Impact Assessment (BIA)**. Si tratta di uno strumento di valutazione sviluppato da un ente terzo che consente di misurare le performance della Società in relazione a cinque ambiti di impatto: **Ambiente, Governance, Lavoratori, Comunità e Clienti**.

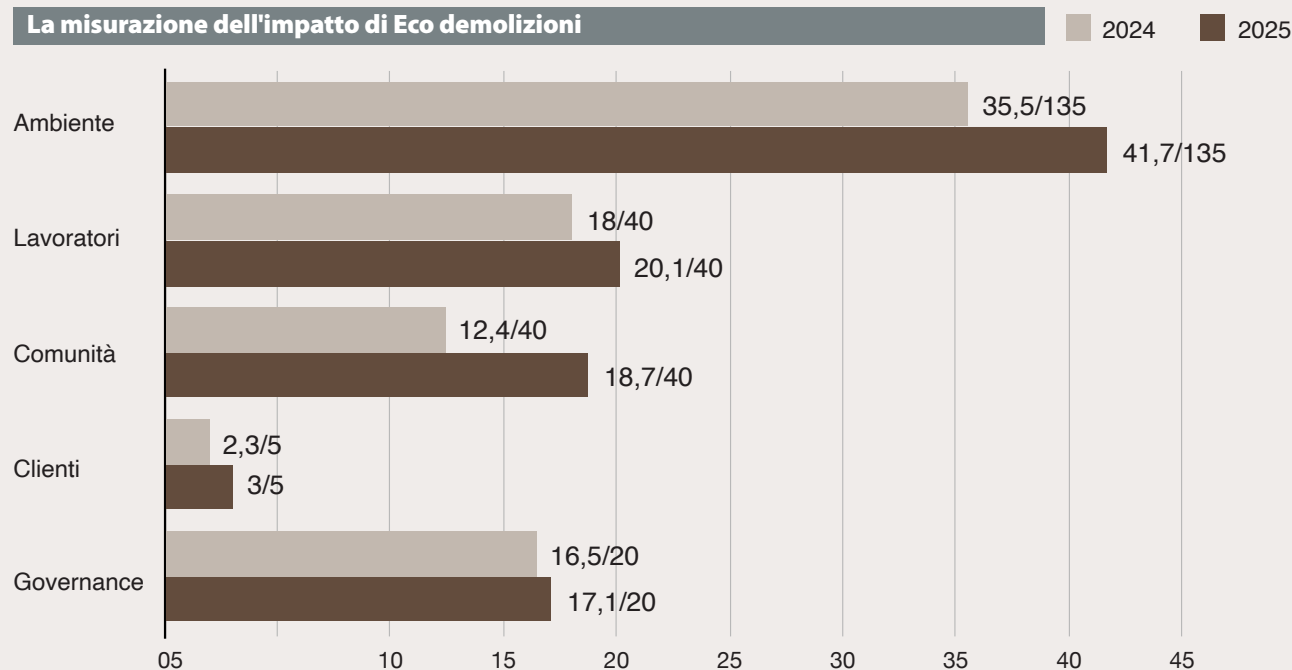
Il BIA è uno strumento gratuito accessibile online e si basa sulla compilazione autonoma di un questionario strutturato secondo il principio di materialità. Il numero, la tipologia e il peso delle domande variano infatti in funzione delle caratteristiche dell'impresa, quali dimensione, settore di attività e localizzazione geografica. Le cinque aree di impatto concorrono alla definizione del punteggio complessivo in modo ponderato, consentendo di valutare sia gli effetti intenzionali sia quelli non intenzionali generati sulle principali categorie di stakeholder.

Il risultato dell'assessment è espresso attraverso un punteggio su una scala da 0 a 200, nella quale la soglia degli 80 punti rappresenta il livello di equilibrio tra valore creato e valore potenzialmente generato per la società e l'ambiente. A seguito della valutazione, Eco Demolizioni ha ottenuto un punteggio complessivo pari a **100,7**, in aumento rispetto ai **84,9 del 2024**, superiore alla media delle imprese appartenenti alla medesima categoria per Paese, settore e dimensione.

100.7



La misurazione dell'impatto di Eco demolizioni



1

Finalità di beneficio comune
Salvaguardare l'ambiente marino, terrestre e fluviale, e la loro biodiversità,
 abilitando modelli di economia circolare e contribuendo agli obiettivi comuni di riduzione delle emissioni di gas climalteranti.

Perché è importante?

Numeri e fatti chiave dallo scenario



1°

anno, posizione dell'Italia in UE nel monitoraggio delle performance di circolarità secondo la CE¹

60%

il consumo globale di risorse previsto entro il 2060. Per soddisfarlo, l'economia circolare è uno strumento essenziale²

Obiettivi nel medio-lungo periodo

2025: Aumentare la capacità di tonnellate di rifiuti gestibili negli impianti, anche in previsione di eventuali situazioni di eventi calamitosi.

2027: Autorizzare il 100% degli impianti fissi alla gestione delle sabbie da arenile.

2030: Raddoppiare le tonnellate di rifiuti trasformati in Materia Prima Seconda (MPS) direttamente in cantiere rispetto al 2024.

Progresso al 2025

- Nel 2025 la Società ha completato l'iter autorizzativo per ottenere una maggiore flessibilità nella distribuzione dei quantitativi di rifiuti tra i diversi codici CER conferibili negli impianti, a parità del volume complessivo trattato.
- Al 31.12.2025, il 66% degli impianti di Eco Demolizioni è autorizzato alla gestione delle sabbie.
- Eco Demolizioni ha recuperato in cantiere circa 94.000 tonnellate di rifiuti su un totale di circa 270.000.
- È stata ottenuta l'autorizzazione per l'utilizzo del primo impianto mobile per il recupero della guaina.

1. Circular Economy Network, 6° rapporto sull'economia circolare in Italia (2024)
 2. UNEP, International Resource Panel (2024)

Scopri di più nel nostro Bilancio di Sostenibilità

2

Finalità di beneficio comune

Creare ambienti di lavoro partecipativi e capaci di valorizzare le persone,

attraverso relazioni durature che generino benessere in Eco Demolizioni tenendo conto di attitudini, caratteristiche, esigenze e ambizioni.

Perché è importante?

Numeri e fatti chiave dallo scenario



+21%

l'aumento della produttività registrato dalle aziende con un elevato coinvolgimento dei dipendenti³

68%

delle imprese fatica a trovare personale, soprattutto in caso di profili tecnici e manuali⁴

Obiettivi nel medio-lungo periodo

2028: Alimentare il benessere del personale attraverso l'attivazione di un Piano di Welfare.

2030: Raggiungere il 90% dei dipendenti attraverso **momenti di sensibilizzazione sull'importanza della prevenzione e della promozione della salute personale.**

Progresso al 2025

Eco Demolizioni ha introdotto due nuove misure in favore dei propri dipendenti:

- Convenzione con ACLI per un supporto gratuito nella compilazione della Dichiarazione dei redditi.
- Introduzione di una copertura assicurativa integrativa e adesione al Fondo SanEdil.

- Avviato il processo di valutazione e identificazione del partner per l'organizzazione di momenti di sensibilizzazione e prevenzione.

3. Engagedly, "Impact of Employee Engagement on Productivity (2022)"

4. Confindustria Centro Studi, Indagine Confindustria sul lavoro(2025)

Scopri di più nel nostro Bilancio di Sostenibilità

ECO DEMOLIZIONI | Relazione di Impatto 2025

3

Finalità di beneficio comune

Migliorare la qualità del lavoro, promuovendo pari opportunità, creando occupazione, valorizzando il settore socioeconomico e accrescendo le competenze scientifiche per una maggiore consapevolezza ambientale.

Perché è importante?

Numeri e fatti chiave dallo scenario



+50%

l'aumento in Europa negli ultimi 10 anni dell'incidenza dei lavori in cui le competenze vengono modificate per la transizione⁵

68%

delle imprese fatica a trovare personale, soprattutto in caso di profili tecnici e manuali⁶

Obiettivi nel medio-lungo periodo

2026 : Aumentare del 10% le ore di formazione non obbligatoria al 2026 rispetto al 2024. (41,6 ore per dipendente).

Progresso al 2025

- Sono state erogate circa 27 ore di formazione pro-capite tra specifica e volontaria. Le attività formative hanno riguardato principalmente la sicurezza sul lavoro, l'aggiornamento tecnico-operativo e la gestione aziendale, la sostenibilità e l'innovazione digitale. Il risultato, inferiore al dato di baseline, è riconducibile anche alla frequenza e periodicità dei percorsi di formazione specifica erogata dalla Società ai tecnici di cantiere: Eco Demolizioni ha attivo un processo continuo di potenziamento delle competenze, soft e hard, dei propri dipendenti.

5. OCSE, OECD Employment Outlook 2024: The Net-Zero Transition and the Labour Market (2024)
6. Flash Eurobarometer 529 European Year of Skills (2023)

[Scopri di più nel nostro Bilancio di Sostenibilità](#)

4

Finalità di beneficio comune

Instaurare relazioni positive e durature con le comunità e i territori

in cui la Società opera, generando e distribuendo valore sul territorio, e mettendo a disposizione esperienza e professionalità in caso di disastri e calamità naturali.

Perché è importante?

Numeri e fatti chiave dallo scenario



6%

le persone di 18-24 anni con al più il diploma di scuola secondaria di primo grado non inserite in un percorso di istruzione o formazione⁷

8,2%

delle persone tra i 15 e i 29 anni in Emilia-Romagna che non lavorano e non studiano (NEET)⁷

Obiettivi nel medio-lungo periodo

2026: Coinvolgere 8 scuole del territorio limitrofo su progetti educativi e di alternanza scuola lavoro.

Progresso al 2025

- Al 2025 sono stati coinvolti 3 istituti, tra visite agli impianti, percorsi di alternanza scuola-lavoro, e partecipazione agli eventi ad Ecomondo organizzati dalla Società. «In particolare, due classi dell'Istituto superiore Pascal Comandini hanno partecipato all'incontro «Pégalos», focalizzato sulla tutela dell'acqua e degli ecosistemi. L'evento è stato aperto da una performance di sand art realizzata da Paola Saracini, che ha offerto una narrazione visiva sull'importanza di preservare l'ambiente marino. A seguire Carlotta Santolini, biologa marina e co-founder di Mariscadoras Srl Società Benefit, ha illustrato l'esperienza della start-up riminese impegnata nel riutilizzo del granchio blu, specie invasiva sempre più impattante sugli ecosistemi locali.»

7. ISTAT – Rilevazione sulle Forze di lavoro (2026)

Scopri di più nel nostro Bilancio di Sostenibilità

ECO DEMOLIZIONI | Relazione di Impatto 2025

4

Finalità di beneficio comune

Instaurare relazioni positive e durature con le comunità e i territori

in cui la Società opera, generando e distribuendo valore sul territorio, e mettendo a disposizione esperienza e professionalità in caso di disastri e calamità naturali.

Obiettivi nel medio-lungo periodo

2028: Continuare a sponsorizzare la Rimini Marathon e estendere il progetto Lavor-lo realizzato in collaborazione con Crescere Insieme.

2028: Supportare la realizzazione di 2 progetti l'anno di rigenerazione urbana o di spazi ad uso collettivo.

Perché è importante?

Numeri e fatti chiave dallo scenario



+22%

l'aumento rispetto al 2023 del valore destinato a comunità e territorio dalle imprese italiane⁸

86%

la quota delle imprese che considera comunità e territorio tra gli stakeholder di riferimento principali⁸

Progresso al 2025

- Avviata la fase di programmazione di LAVOR-IO LAB, sviluppato in collaborazione con Crescere Insieme, per il coinvolgimento continuativo di 20 persone con disabilità intellettiva.
- La Società ha concesso il proprio patrocinio alla Rimini Marathon, permettendo così la partecipazione gratuita a 100 dipendenti.
- Eco Demolizioni ha messo a disposizione le proprie risorse a titolo gratuito per la riqualificazione del Cortile delle Grazie, presso il Santuario di Maria delle Grazie di Rimini.
- La nuova sede ospita i laboratori di Crescere Insieme; convegni di settore e di categoria; simposi istituzionali.

⁸. DynamoAcademy e SDA Bocconi, Corporate social investment & Esg, 2024

Scopri di più nel nostro Bilancio di Sostenibilità

5

Finalità di beneficio comune

Perseguire la soddisfazione del cliente e degli altri portatori di interesse attraverso la gestione sistemica dei propri impatti e ricorrendo a modelli organizzativi di gestione e controllo.

Perché è importante?

Numeri e fatti chiave dallo scenario



>10%

il numero di grandi imprese che valuta sistematicamente i rischi sui diritti umani della propria catena di fornitura⁹

61%

dei consumatori globali sono preoccupati per il cambiamento climatico e cercano di avere un impatto positivo sull'ambiente¹⁰

Obiettivi nel medio-lungo periodo

2030: Sviluppare un Albo fornitori, integrando criteri di sostenibilità nel processo di valutazione e selezione.

2030: Coinvolgimento del 100% dei clienti in processi di valutazione dell'operato di Eco Demolizioni.

Progresso al 2025

- Ristrutturazione del processo di registrazione dei fornitori e sviluppo dell'albo fornitori, integrando la raccolta di informazioni amministrative, e fiscali e di sostenibilità, come l'adozione di sistemi di gestione certificati su qualità (ISO 9001), ambiente (ISO 14001), salute e sicurezza delle persone (ISO 45001), sicurezza del traffico stradale (ISO 39001) e anticorruzione (ISO 37001). Per la gestione delle informazioni, è stata selezionata la piattaforma SIKURO, che verrà attivata entro il 30/6/2026.

- La Società ha coinvolto la maggior parte dei propri clienti chiave in un questionario di soddisfazione, ottenendo un punteggio medio superiore a 8, valutando attentamente i feedback ricevuti in ottica di miglioramento dei propri servizi.

9. World Benchmarking Alliance (2026) (9) LSEG (2025)

Scopri di più nel nostro Bilancio di Sostenibilità

ECO DEMOLIZIONI | Relazione di Impatto 2025

6

Finalità di beneficio comune

Adottare e promuovere i principi delle Società Benefit e dell'economia circolare, diffondendo benessere nei territori e, nelle organizzazioni e nelle persone, l'importanza di creazione di valore condiviso e di sostenibilità ambientale.

Perché è importante?

Numeri e fatti chiave dallo scenario



+3,4%

la differenza in termini di produttività tra Società Benefit e non Benefit in Italia nel 2024 (61.000 € per addetto vs 59.000)¹¹

+15%

la crescita di fatturato nel triennio delle Società Benefit in Italia, contro il 5,3% delle imprese tradizionali¹¹

Obiettivi nel medio-lungo periodo

2025: Implementazione e consolidamento di un **sistema di governance di sostenibilità.**

Progresso al 2025

- Eco Demolizioni ha avviato un processo di definizione di ruoli e responsabilità multi-livello all'interno del proprio Modello di Governance di Sostenibilità, tra cui il Responsabile di Impatto (nominato dal CdA) e un professionista esterno in collaborazione con il Responsabile di Impatto.
- Aggiornamento della composizione di CdA e del Collegio Sindacale e dell'Organismo di Vigilanza al fine di un maggior presidio della governance necessario vista la crescita significativa registrata negli ultimi anni, le crescenti aspettative di committenti pubblici, grandi clienti internazionali e altri stakeholder rilevanti, in un mercato di riferimento sempre più complesso e regolamentato. Eco Demolizioni si è dotata della funzione di prevenzione della corruzione (FPC).

7

Finalità di beneficio comune
Investire in ricerca e innovazione, con particolare riguardo all'economia circolare e alle energie rinnovabili,
 nonché a ciò che può essere funzionale al raggiungimento delle finalità di beneficio comune di Eco Demolizioni.

Perché è importante?

Numeri e fatti chiave dallo scenario



<10%

delle imprese italiane ha utilizzato tecnologie di Intelligenza Artificiale nel 2024, ultima in Europa¹¹

3,2%

del PIL, pari a €61 miliardi di valore aggiunto, potrebbero essere generati in Italia investendo sul binomio tech-sostenibilità¹²

Obiettivi nel medio-lungo periodo

2030: Digitalizzare i processi aziendali interni in cantiere e nelle sedi amministrative.

Progresso al 2024

- Sono state completate le azioni previste dal Piano Strategico IT 2024-2025 dal dipartimento digitalizzazione.
- È stato concluso un progetto strutturato di Privacy e Cyber Security che ha incluso un'analisi privacy, una verifica della sicurezza dei sistemi informatici e la definizione di un remediation plan.
- Avviato il processo per l'ottenimento della certificazione ISO/IEC 27001 per la sicurezza delle informazioni, lavorando all'implementazione dei controlli, delle policy, delle procedure e delle attività di audit richieste dallo standard.

¹¹ Eurostat, "Usage of AI technologies increasing in EU enterprises" (2025)
¹² TEHA Group, AI4 Italy-Impatti e prospettive dell'Intelligenza Artificiale Generativa per l'Italia e il Made in Italy, 2023

Scopri di più nel nostro Bilancio di Sostenibilità

ECO DEMOLIZIONI | Relazione di Impatto 2025

ECO DEMOLIZIONI

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Via Turchetta 85f, Rimini
+39 0541 791807

ufficio@ecodemolizioni.com

KNOWLEDGE PARTNER

TEHA GROUP

PROGETTO GRAFICO

WILSON

Il documento (Bilancio di Sostenibilità e Relazione di Impatto)
è sottoposto al CdA per presa visione e ratifica ed è disponibile
sul sito web www.ecodemolizioni.it.

Per qualsiasi ulteriore approfondimento, richiesta
di chiarimento o suggerimento, si invita a contattare
ufficio@ecodemolizioni.com.



ECO DEMOLIZIONI
RECOVER THE FUTURE

www.ecodemolizionisrl.com